

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____/____

Московская обл., г. Мытищи

« ____ » _____ 2019г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,
и _____, именуемый в дальнейшем
«Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по устройству полусухой цементно-песчаной стяжки пола, на объекте Заказчика, находящегося по адресу: _____ с соблюдением требований СНиП и ГОСТ и иными действующими строительными нормами, предусмотренными при использовании материалов и выполнении работ по настоящему Договору;
- 1.2. Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, обусловленной настоящим договором.
- 1.3. Объем работ (площадь стяжки пола) составляет ____ квадратных метров. Средняя толщина стяжки составляет ____ миллиметров.
- 1.4. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами поручаемые работы в соответствии с условиями договора.

Статья 2. Стоимость работ по Договору

- 2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой:
_____ (_____) рублей за 1 (Один) квадратный метр стяжки.
- 2.2. Стоимость работ по настоящему Договору составляет:
_____ (_____) рублей.
- 2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется по факту завершения и приемки работ, что подтверждается подписанием сторонами Акта о приемке выполненных работах.
- 2.4. В стоимость строительно-монтажных работ по устройству полусухой цементно-песчаной стяжки пола входит проведение всех необходимых работ, строительные и расходные материалы.

Статья 3. Обязательства Подрядчика

- 3.1. Выполнить все работы, предусмотренные в настоящем Договоре.
- 3.2. Производить работы в полном соответствии с техническими условиями, строительными нормами, правилами и с соблюдением ГОСТ.
- 3.3. Устранять все дефекты/недостатки выполненных Работ, выявленные в процессе выполнения Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет, в порядке, предусмотренном Договором.
- 3.4. Обеспечить себя оборудованием, расходным инвентарем, необходимым для выполнения полного комплекса работ.
- 3.5. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, при этом Заказчик самостоятельно проводит мероприятия по защите своего имущества, в случае необходимости, от возможного повреждения вследствие попадания и проникновения строительной пыли.

Статья 4. Обязательства Заказчика

- 4.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в статьях настоящего договора.
- 4.2. Обеспечить Подрядчику свободный доступ на объект в течение всего времени действия договора, в том числе возможность протягивания шланга по лестничной клетке, возможность подъезда к дому транспорта Подрядчика и урегулирование всех вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору, с управляющей компанией.
- 4.3. Передать Подрядчику объект (обеспечить чистое основание пола) свободный от строительного мусора, оборудования и инструмента третьих лиц.
- 4.4. Предоставить Подрядчику за свой счет доступ к источникам электроэнергии и водоснабжения для подключения насосного оборудования.
- 4.5. Произвести приемку выполненных работ по факту завершения работ Подрядчиком.
- 4.6. Результат приемки работ оформляется подписанием Акта приемки выполненных работ.

Статья 5. Сроки выполнения работ и расчет

- 5.1. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком в течение 1(одного) дня с момента подписания настоящего Договора, при этом Подрядчик вправе согласовать с Заказчиком увеличение срока работ в случае появления причин препятствующих завершению работ в срок, форс-мажоров.
- 5.2. Заказчик обязан произвести платеж в размере 100% от стоимости работ по окончании выполненных работ на основании Акта приемки выполненных работ.
- 5.3. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка и Акт считается подписанным обеими сторонами.

Статья 6. Гарантия

- 6.1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение 2 (двух) лет со дня подписания сторонами «Акта приемки выполненных работ», при условии правильной эксплуатации стяжки.
- 6.2. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами, ГОСТ и иными действующими строительными нормами, предусмотренными при использовании материалов и выполнении работ по настоящему Договору.
- 6.3. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- 6.4. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки работ, за которые Подрядчик несет ответственность, Подрядчик обязан в согласованные сторонами и разумные сроки устранить такие недостатки за свой счет.
- 6.5. Перечисленные в настоящей статье Договора гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика, третьих лиц, либо иных механических повреждений.
- 6.6. В процессе эксплуатации пола имеется возможность пыления бетона, что не является гарантийным случаем и не подлежит устранению Подрядчиком за его счет.
- 6.7. В случае наступления гарантийного случая Подрядчик должен приступить к выполнению гарантийных обязательств не позднее 4 (четырёх) дней с момента устного (по телефону) уведомления Заказчиком Подрядчика, либо не позднее 2 (двух) дней с момента получения письменного уведомления Заказчика.
- 6.8. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Статья 7. Урегулирование и рассмотрение споров

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по поводу заключения, изменения (дополнения), действия, действительности, толкования, исполнения, нарушения,

прекращения и расторжения настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

- 7.2. В случае не достижения соглашения, все споры разрешаются в суде по месту нахождения объекта.
- 7.3. Во всем, что не оговорено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 7.4. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Статья 8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания обеими сторонами и исполнения всех взятых обязательств и условий по настоящему Договору.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Статья 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Гражданин РФ _____, тел. _____

Паспорт: _____

Дата рождения: _____ г. Место рождения: _____

Место регистрации: _____

_____ / _____ /

Подрядчик:

_____ / _____ /

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к Договору № _____ от «__» _____ 2019 г.

Московская обл., г.Мытищи

«__» _____ 2019г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчиком произведены следующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество (м ²)	Цена за единицу	Сумма (руб.)
1.		1 м ²			
		1 м ²			
		1 м ²			
		1 м ²			
				Итого:	

Общая стоимость работ составляет: _____ (_____) рублей.

Заказчик произвел оплату в размере 100%, по окончании выполненных работ на основании настоящего Акта. Подрядчик претензий не имеет.

Подрядчик выполнил все Работы в полном объеме качественно и в срок, в соответствии с действующими нормами, ГОСТ и иными действующими строительными нормами. Заказчик претензий не имеет.

Заказчик:

_____ / _____ /

Подрядчик:

_____ / _____ /